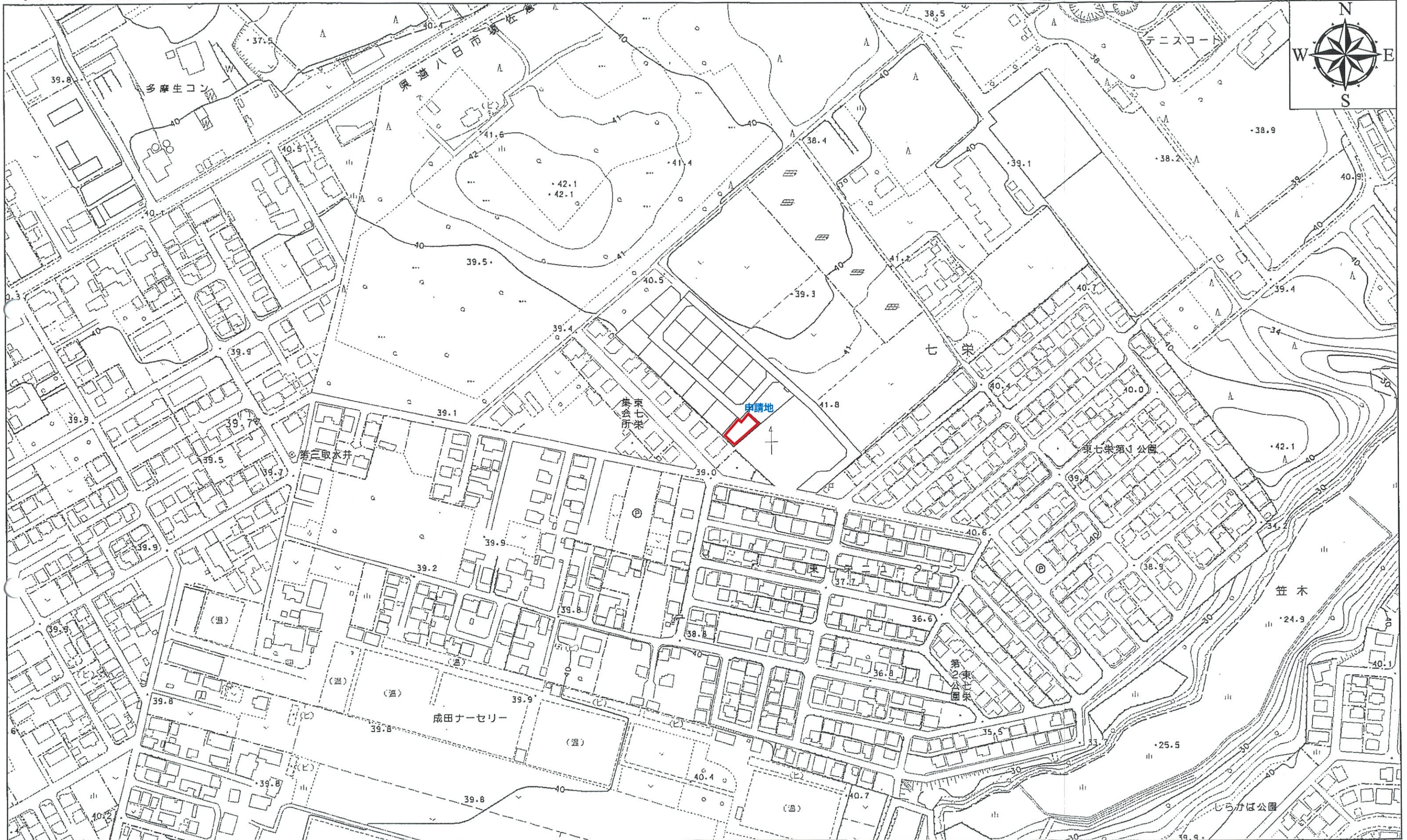


富里市地形図

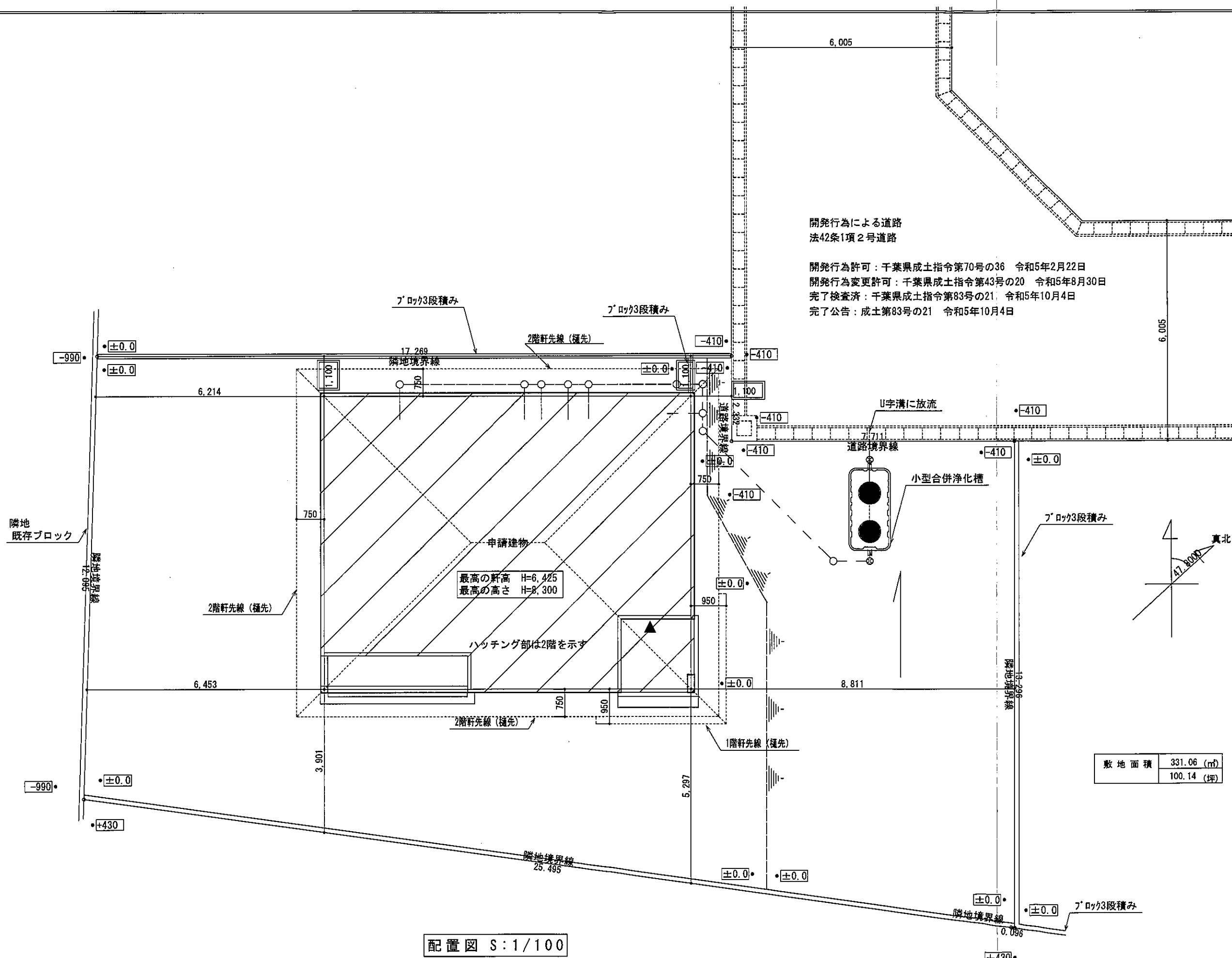
0 62.5 125 250メートル 1:2,500



作成 令和4年3月 この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである。(承認番号)令3関公第296号

一級建築士 第303856号 池田一彦





開発行為による道路
 法42条1項2号道路

開発行為許可：千葉県成土指令第70号の36 令和5年2月22日
 開発行為変更許可：千葉県成土指令第43号の20 令和5年8月30日
 完了検査済：千葉県成土指令第83号の21 令和5年10月4日
 完了公告：成土第83号の21 令和5年10月4日

最高の軒高 H=6,425
 最高の高さ H=8,300

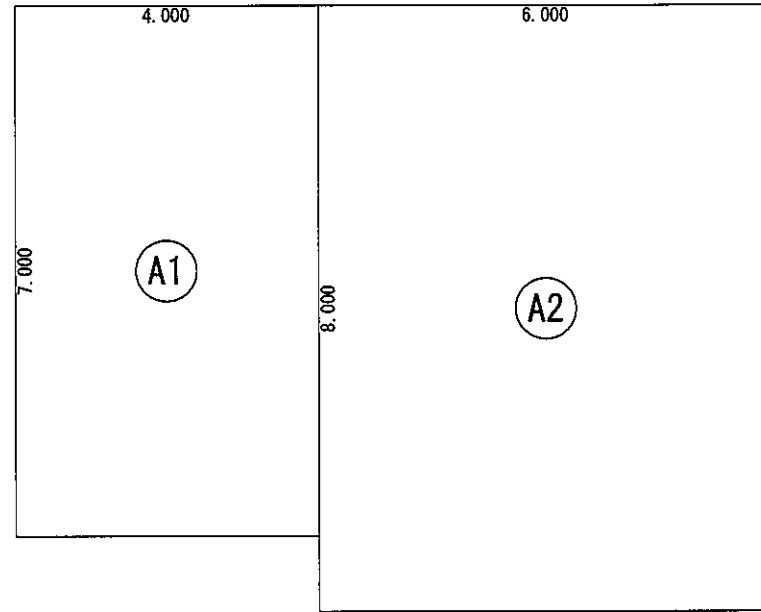
配置図 S:1/100

確認済
 5.10.23
 千葉県
 建築住宅セ7月

総武建設株式会社 代表取締役 小藪 和美 千葉県八街市八街ほ310番地2 TEL 043-443-7811	総武建設株式会社 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-2101-8704号 一級建築士 第303856号 池田 一彦	工事名 【七栄】 11号棟	縮尺 1/100	備考欄 建築地：千葉県富里市七栄字獅子穴650-2074	図面番号
		図面名称 配置図	日付 2023/10/12		

トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	331.06	(100.14)
建築面積	80.00	(24.19)
床面積 1階	76.00	(22.98)
2階	76.00	(22.98)
延床面積	152.00	(45.96)
建築率	$(80.00/331.06) \times 100$	24.17%
容積率	$(152.00/331.06) \times 100$	45.92%
建築可能建築率		60.00%
建築可能容積率		200.00%

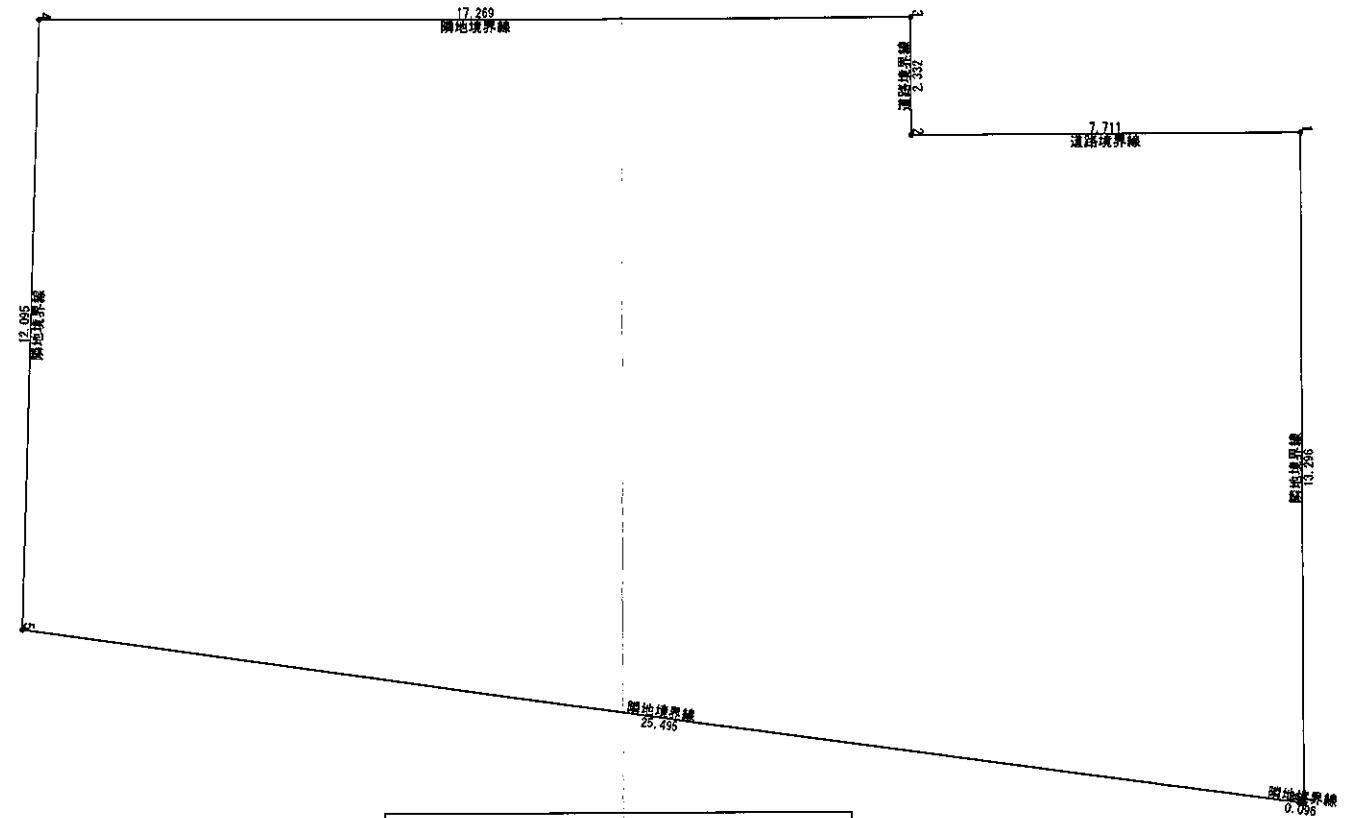
丸め 面積 切り捨て
面積率 切り上げ



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
①	矩形	4.000×7.000	28.000000
②	矩形	6.000×8.000	48.000000
面積	計(㎡)		76.00
	(坪)		22.98

丸め 切り捨て

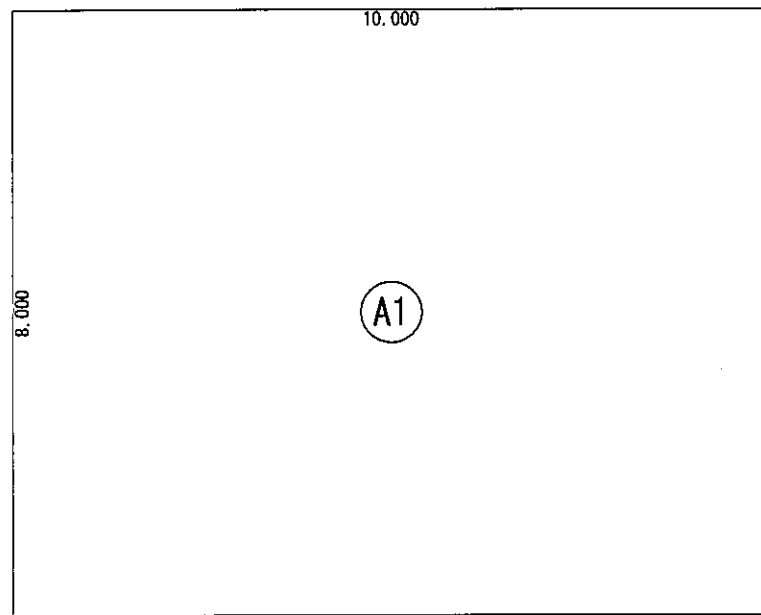
2階 床面積求積図 S:1/100



敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n)-X(n-1)	積面積(㎡)
1	3.817	33.620	-13.285	-447.011520
2	3.817	25.907	-2.332	-80.419788
3	1.485	25.907	-2.330	-60.367970
4	1.487	8.640	17.051	104.655240
5	13.576	8.278	15.613	129.213188
6	17.100	23.528	3.537	118.581462
7	17.113	33.921	-13.283	-446.587742
合計	1319.025	433.865	積面積 計	-562.125131
敷地面積(㎡)				331.06

丸め 切り捨て

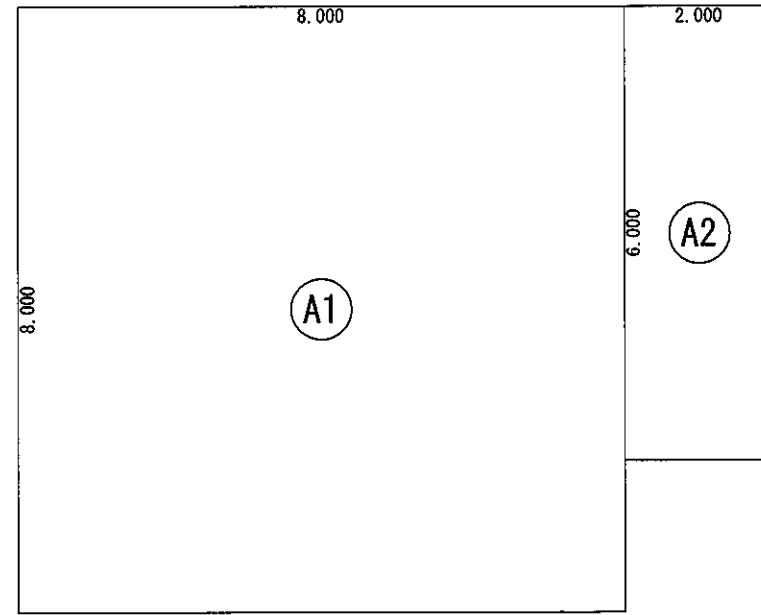
敷地求積図 S:1/150



建築面積表			
	形状	計算式	面積
①	矩形	10.000×8.000	80.000000
面積	計(㎡)		80.00
	(坪)		24.19

丸め 切り捨て

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
①	矩形	8.000×8.000	64.000000
②	矩形	2.000×6.000	12.000000
面積	計(㎡)		76.00
	(坪)		22.98

丸め 切り捨て

1階 床面積求積図 S:1/100

総武建設株式会社

代表取締役 小藪 和美

千葉県八街市八街ほ310番地2

TEL 043-443-7811

総武建設株式会社 一級建築士事務所
千葉県知事登録 第1-2101-8704号
一級建築士 第303856号 池田 一彦

工事名 【七栄】 11号棟

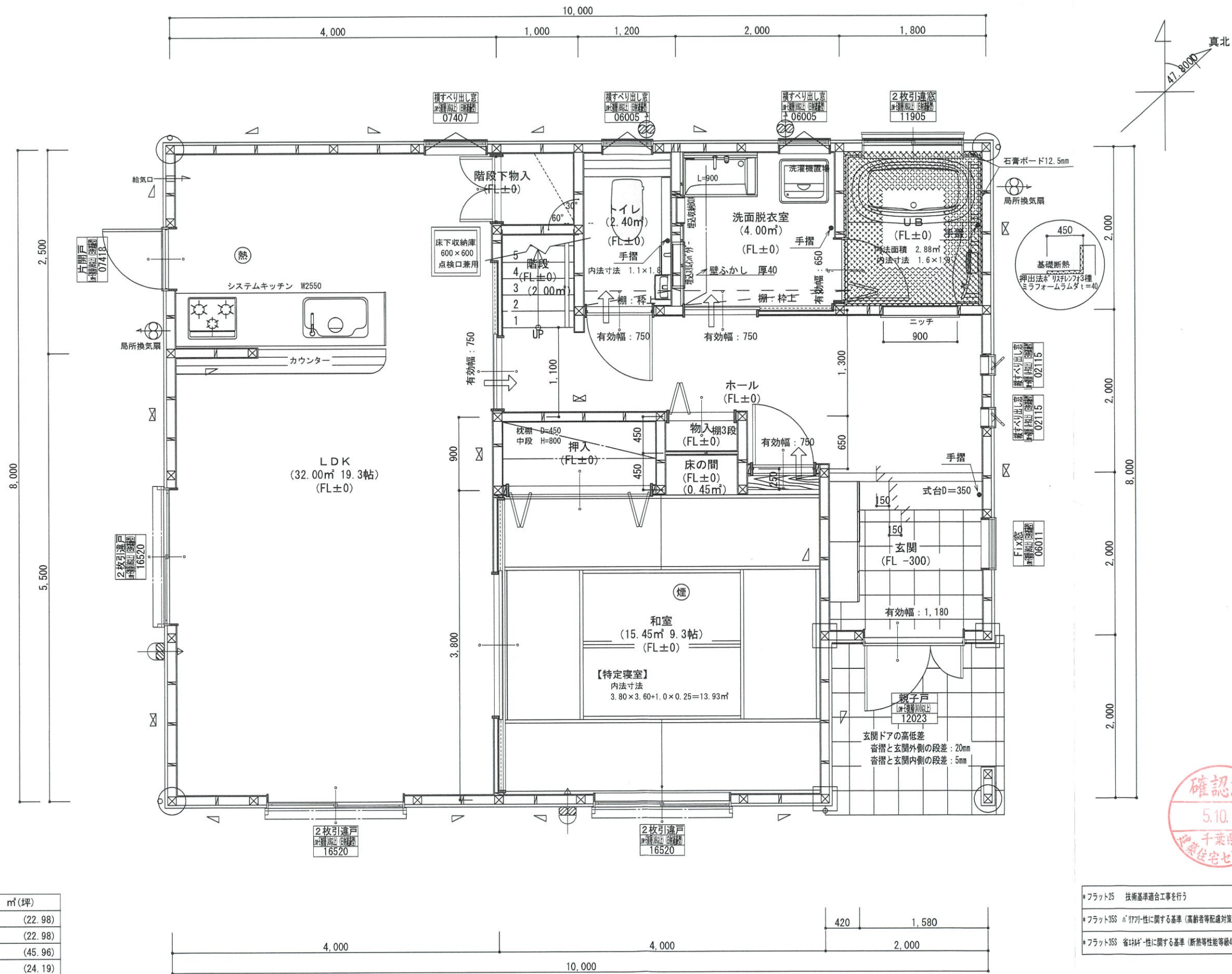
図面名称 求積図、表

縮尺 1/100, 150

日付 2023/10/19

備考欄 建築地: 千葉県富里市七栄字獅子穴650-2074

図面番号



*凡例

☒	管柱 105×105
⊗	管柱 120×120
⊠	出隅・入隅柱 120×120
△	片筋違い 45×90
⊞	筋違い対掛け 45×90

⊗	住宅用火災警報器 (熱式)
⊞	住宅用火災警報器 (煙式)
⊞	局所換気扇 (壁用) フード付き
⊞	給気口 100φフード付き
24時間換気設備	
➡	ドア下部カット 10mm程度
⊞	排気用換気扇100φフード付き
⊞	自然給気口 100φフード付き
本建物の下地合板、仕上材料	
小屋裏及び天井裏使用材、使用設備等	
全てF☆☆☆☆製品を使用する	
24時間換気設備排気用換気扇フード付	
メーカー: panasonic	
1階: FY-08PD09 風量 80m³	
1階: FY-08PD09 風量 80m³	
2階: FY-08PD09 風量 80m³	
階段寸法について	
踏面寸法	: 200 mm
蹴上寸法	: 193 mm
蹴込寸法	: 30 mm
手摺高さ	: 800 mm (踏面先端からの高さ)

火気使用室	
部屋名	: LDK
壁	石膏ボード (QM-9403)
天井	ビニルクロス (QM-9828)

洗面所防水措置	
床	仕上げ CFシート貼り
	下地 構造用合板: 特類
壁	仕上げ ビニルクロス貼り
	下地 シーリング石膏ボード

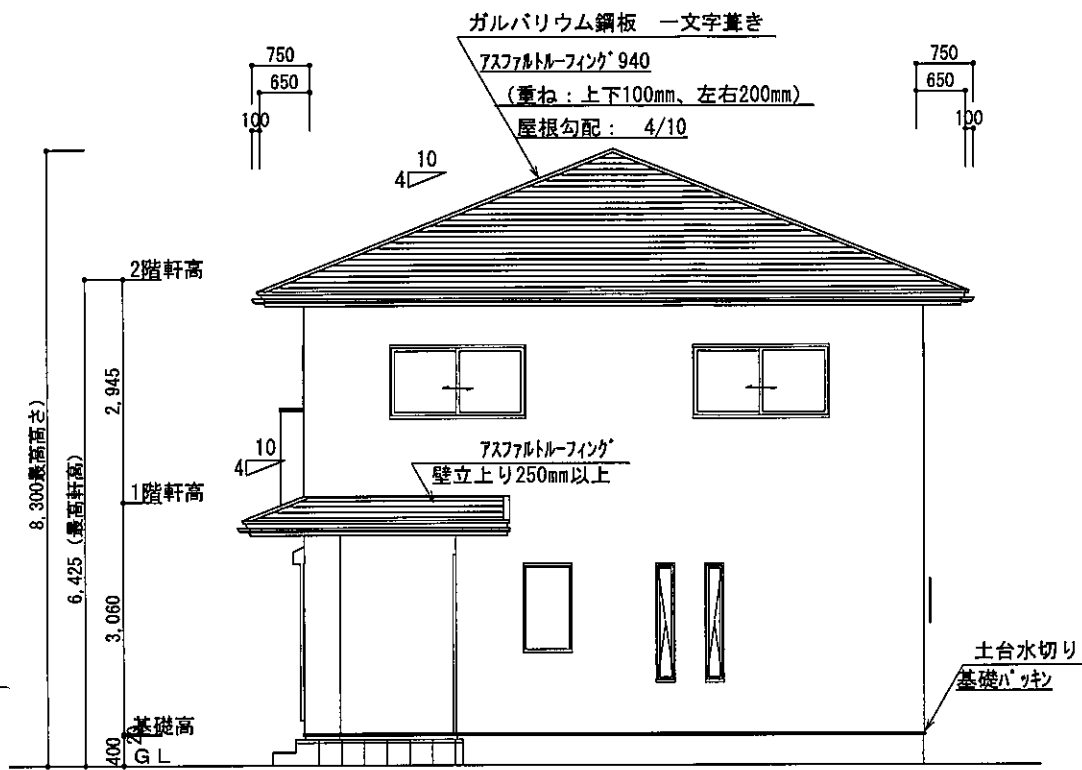
1階・2階複層ガラス (空気層12mm)

- *フラット25 技術基準適合工事を行う
- *フラット35S n' (77) 性に関する基準 (高齢者等配慮対策等級4) の工事を行う
- *フラット35S 省エネ性に関する基準 (断熱等性能等級4) の工事を行う

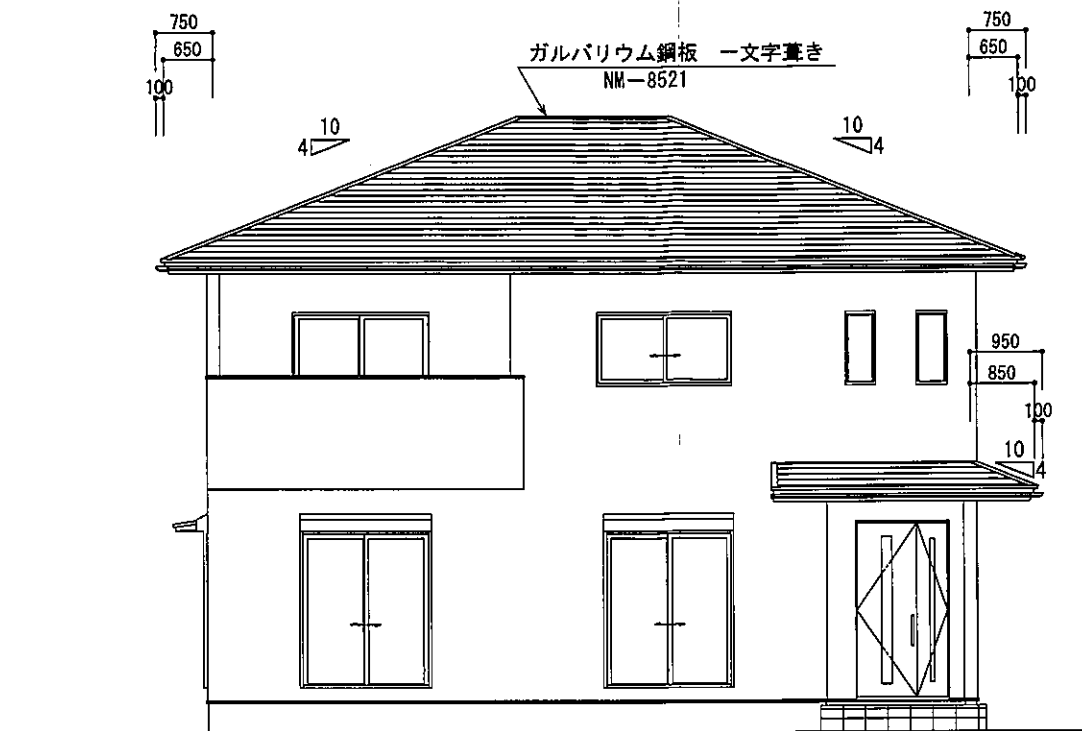
階	面積 m²(坪)
1階	76.00 (22.98)
2階	76.00 (22.98)
延床面積	152.00 (45.96)
建築面積	80.00 (24.19)

1階 平面詳細図 S:1/50



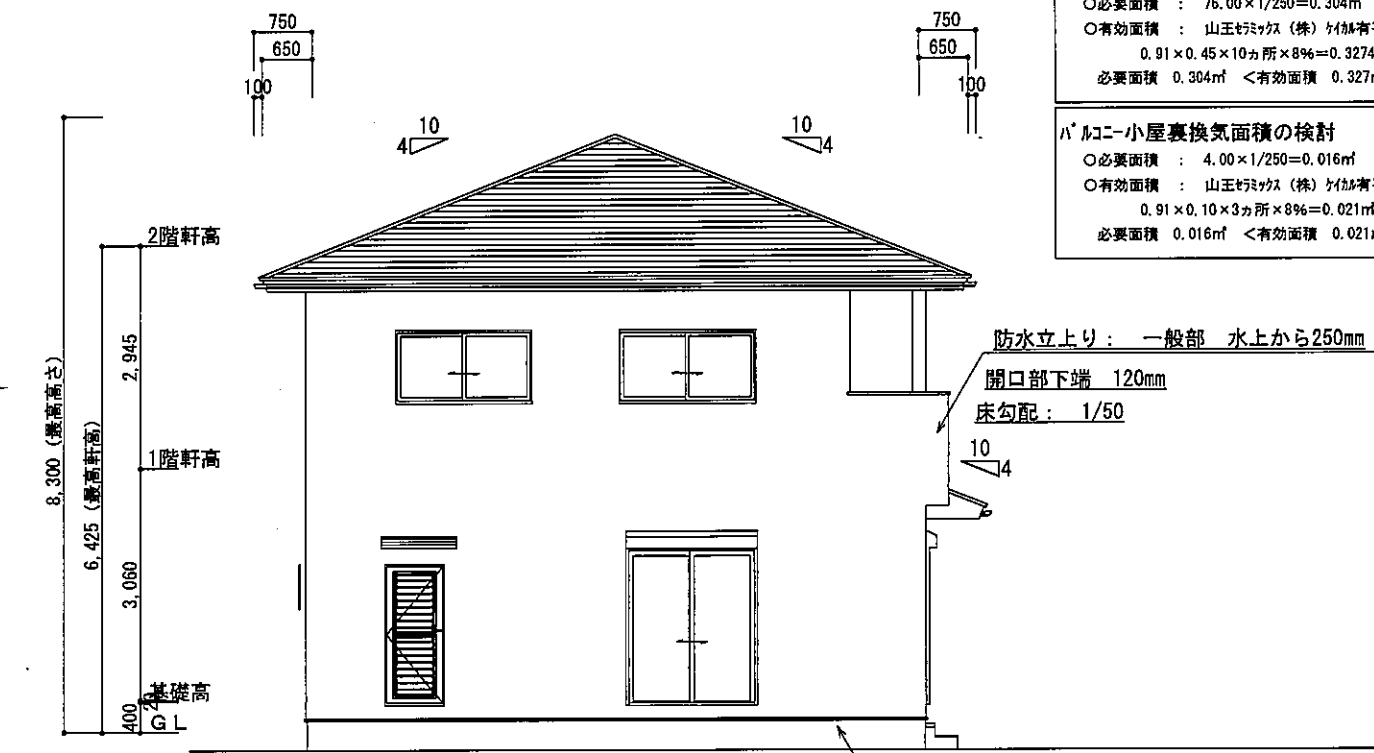


東側 立面図 S:1/100

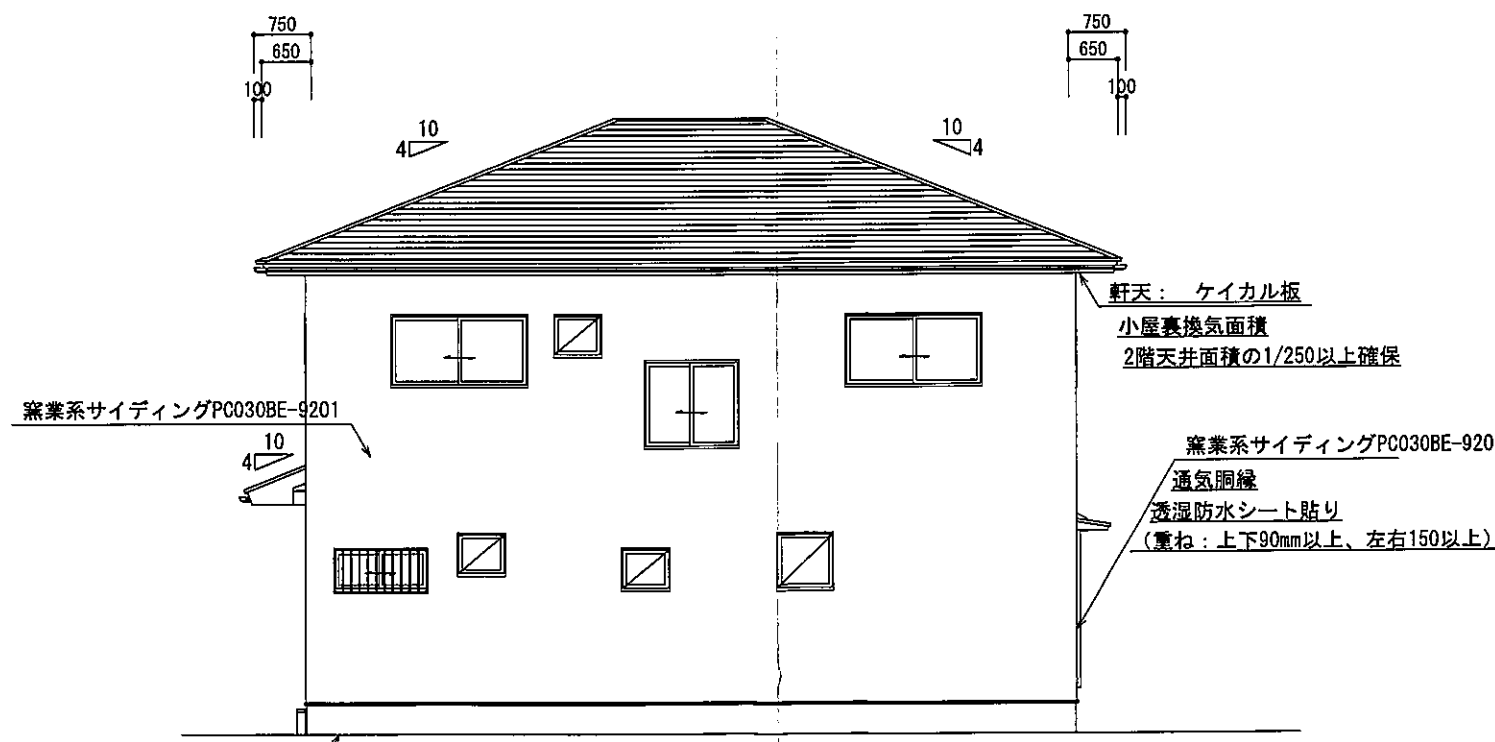


南側 立面図 S:1/100

2階小屋裏換気面積の検討	
○必要面積	: 76.00 × 1/250 = 0.304㎡
○有効面積	: 山王ワックス (株) ケイカル板 開口率8% 0.91 × 0.45 × 10ヶ所 × 8% = 0.3274㎡
必要面積	0.304㎡ < 有効面積 0.327㎡
バルコニー小屋裏換気面積の検討	
○必要面積	: 4.00 × 1/250 = 0.016㎡
○有効面積	: 山王ワックス (株) ケイカル板 開口率8% 0.91 × 0.10 × 3ヶ所 × 8% = 0.021㎡
必要面積	0.016㎡ < 有効面積 0.021㎡



西側 立面図 S:1/100

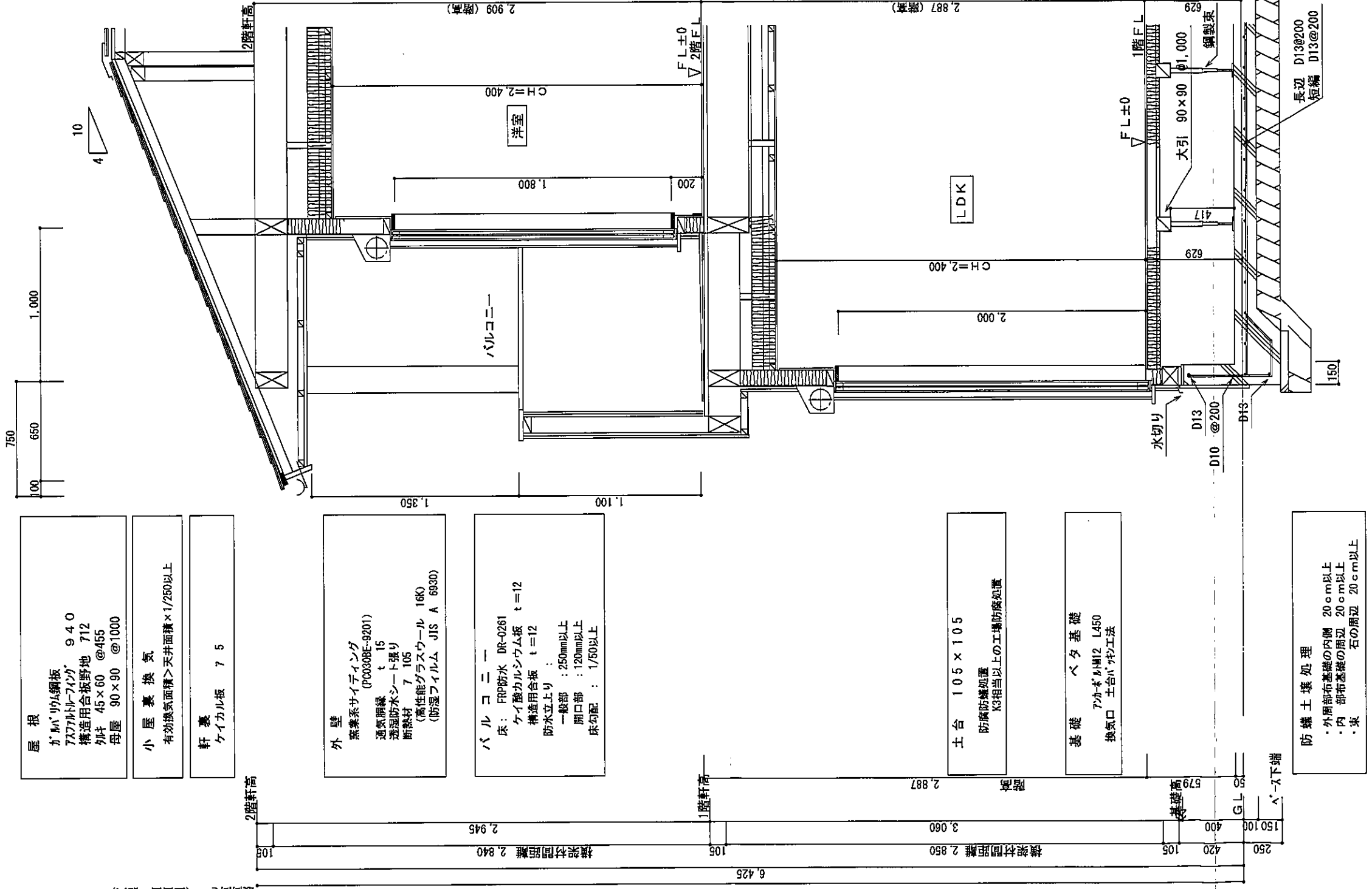


北側 立面図 S:1/100



総武建設株式会社 代表取締役 小藪 和美	千葉県八街市八街ほ310番地2 TEL 043-443-7811	総武建設株式会社 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-2101-8704号 一級建築士 第303856号 池田 一彦	工事名 【七栄】 11号棟	縮尺 1/100	備考欄 建築地: 千葉県富里市七栄字獅子穴650-2074	図面番号
			図面名称 立面図	日付 2023/10/12		

総武建設株式会社 代表取締役 小藪 和美 千葉県八街市八街310番地2 TEL 043-443-7811	総武建設株式会社 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-2101-8704号 一級建築士 第303856号 池田 彦	工事名 【七栄】 11号棟 図面名称 矩計図	縮尺 1/30 日付 2023/10/12	備考欄 建築地：千葉県富里市七栄字獅子穴650-2074	図面番号
		図面番号 S:1/30			



屋根
 ガンバ鋼板 940
 777ガルフィンク 712
 構造用合板野地 455
 材 45×60 @455
 母屋 90×90 @1000

小屋裏換気
 有効換気面積>天井面積×1/250以上

軒裏
 ケイカル板 75

外壁
 窯系サイディング (PC030BE-9201)
 透気断縁 t=15
 透湿防水シート張り
 断熱材 7105
 (高性能グラスウール 16K)
 (防湿フィルム JIS A 6930)

バルコニー
 床: FRP防水 DR-0261
 ケイ酸カルシウム板 t=12
 構造用合板 t=12
 防水立上り:
 一般部: 250mm以上
 開口部: 120mm以上
 床勾配: 1/50以上

土台 105×105
 防腐防蟻処理
 K3相当以上の工蟻防蟻処理

基礎 ベタ基礎
 7/カボLM12 L450
 換気口 土台ハチワラ工法

防蟻土壌処理
 ・外周部基礎の内側 20cm以上
 ・内周部基礎の内側 20cm以上
 ・東 石の周辺 20cm以上

天井
 断熱材 7155
 (高性能グラスウール16K)
 (防湿フィルム JIS A 6930)
 石膏ボード 79.5
 ビニールクロス

壁
 石膏ボード 712.5
 ビニールクロス

床
 フローリング 712
 構造用合板 724

天井
 断熱材 7155
 (高性能グラスウール16K)
 (防湿フィルム JIS A 6930)
 石膏ボード 79.5
 ビニールクロス

壁
 石膏ボード 712.5
 ビニールクロス

床
 フローリング 712
 構造用合板 724

矩計図 S:1/30